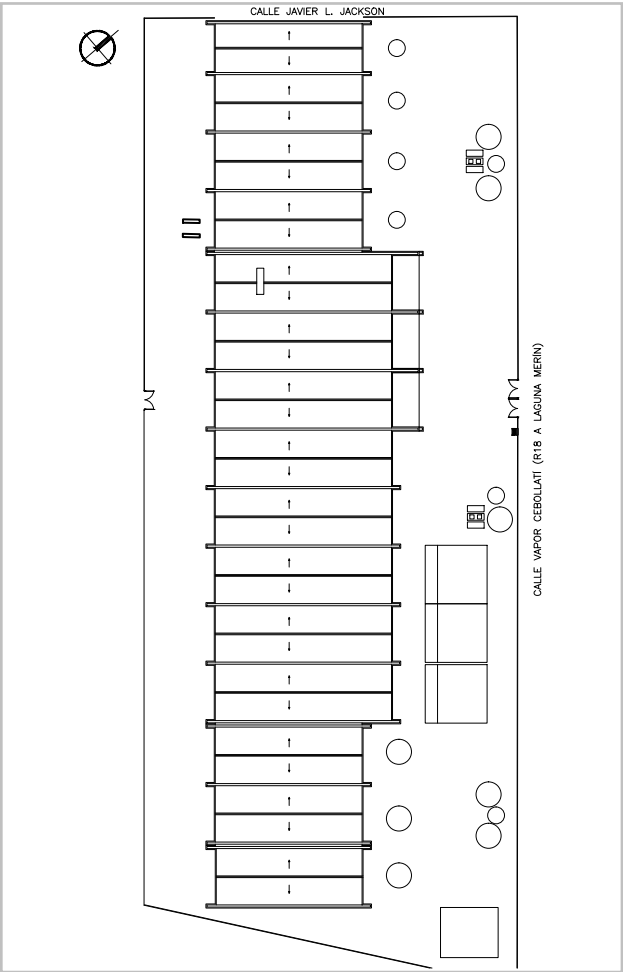
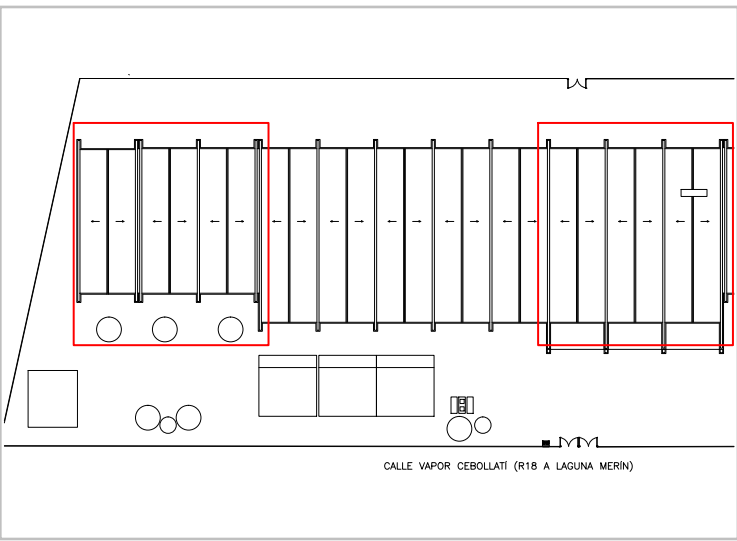



**ANEP**CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRALDIRECCIÓN EJECUTIVA  
DE GESTIÓN  
INSTITUCIONALDIRECCIÓN SECTORIAL  
DE INFRAESTRUCTURA

| PLAN TECHOS   |                  |                           |             | FICHA TÉCNICA   |                  | F7                |     |
|---|------------------|---------------------------|-------------|---|------------------|-------------------|-----|
| <b>DATOS GENERALES</b>  |                  |                           |             |   |                  |                   |     |
| CENTRO  | Liceo Río Branco |                           |             | SUBSISTEMA  | DGES             |                   |     |
| LOCALIDAD   | Río Branco       | DEPARTAMENTO              | CERRO LARGO | ARQ. PROYECTISTA  | LAURA ECHEVARRÍA |                   |     |
| <b>DETALLE DE LA INTERVENCIÓN</b>   |                  |                           |             |   |                  |                   |     |
| Área total construida (m2)  | 2150             | Área de Intervención (m2) | 884         | MONTO (\$ )   | 1.416.897        | Oficina Ejecutora | CND |
| <b>DESCRIPCIÓN DE LA OBRA</b>   |                  |                           |             |   |                  |                   |     |
| <b>Patología a Resolver</b><br>Filtración en Cubierta, chapas y canalones de H.A.   |                  |                           |             | <b>Objeto de las OBRAS</b><br>- Re-impermeabilización de canalones de H.A. y sellado chapas<br>1. Rectificación de las pendientes<br>2. Alisado<br>3. Colocación de Membrana Impermeable, según "Pautas y Normas Básicas de arquitectura para centros educativos de ANEP"<br>4. Reparaciones en cubierta de chapa<br>5. Pruebas de Estanqueidad |                  |                   |     |
| <b>Planta de Techos</b><br>              |                  |                           |             | <b>Planta Sector de Intervención (Techo)</b><br><br>CALLE VAPOR CEBOLLATI (R18 A LAGUNA MERIN)  |                  |                   |     |
| <b>Fotos Sector de Intervención</b><br> |                  |                           |             |   |                  |                   |     |



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA  
DE GESTIÓN  
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL  
DE INFRAESTRUCTURA

## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: **Re- impermeabilización sector cubierta LICEO RÍO BRANCO**

UBICACIÓN: Vapor Cebollatí s/n esq. Javiera L. de Jackson

DEPARTAMENTO: CERRO LARGO

DESTINO: LICEO



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA  
DE GESTIÓN  
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL  
DE INFRAESTRUCTURA

## 1 INDICE

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 1   | INDICE.....  | 2  |
| 2   | INTRODUCCIÓN .....   | 3  |
| 2.1 | UBICACIÓN .....  | 3  |
| 2.2 | OBJETO DE LAS OBRAS: .....                                       | 3  |
| 2.3 | GENERALIDADES: .....   | 3  |
| 2.4 | CALIDAD DE LOS TRABAJOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS: .....              | 3  |
| 2.5 | PERSONAL DE OBRA: .....  | 4  |
| 2.6 | SEGURIDAD:.....  | 4  |
| 2.7 | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: .....                                 | 4  |
| 2.8 | TRAMITACIÓN, PLANOS Y MANUAL DE MANTENIMIENTO .....              | 4  |
| 3   | OBRAS EDILICIAS .....  | 5  |
| 3.1 | IMPLANTACIÓN DE OBRA:.....                                       | 5  |
| 3.2 | RE-IMPERMEABILIZACIÓN TOTAL DE LA CUBIERTA: (CON PINTURAS) ..... | 6  |
| 3.3 | REPARACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA DE CHAPA EXISTENTE .....          | 8  |
| 3.4 | FOTOS.....   | 10 |

Melo, Junio de 2024

## **2 INTRODUCCIÓN**

### **2.1 UBICACIÓN**

Departamento de CERRO LARGO  
Localidad de RÍO BRANCO  
Dirección: Vapor Cebollatí s/n esq. Javiera L. de Jackson

### **2.2 OBJETO DE LAS OBRAS:**

Las Obras comprenden:

Re-impermeabilización de canalones de H.A. y sellado chapas

1. Rectificación de las pendientes de canalones
2. Alisado
3. Colocación de Membrana Impermeable, según "Pautas y Normas Básicas de arquitectura para centros educativos de ANEP"- pintura poliuretánica
4. Reparaciones en cubierta de chapa
5. Pruebas de Estanqueidad

El desarrollo de la obra se ajustará de acuerdo al Cronograma del Pliego de Condiciones Particulares.

### **2.3 GENERALIDADES:**

Esta Memoria Constructiva Particular (M.C.P.) complementa la información expresada en planos, esquemas, detalles y en la Memoria Constructiva General (M.C.G.) a los efectos de realizar los trabajos de reparaciones.

Es obligatoria la visita al edificio para su correcta **presupuestación**, por lo que los **oferentes** deberán coordinar el acceso al edificio con las autoridades del mismo y obtener una constancia de visita.

### **2.4 CALIDAD DE LOS TRABAJOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS:**

Las obras comprenden los trabajos de mantenimiento y reparación de acuerdo a esta Memoria, incluyéndose todas las tareas necesarias para cumplir con el Objeto de la licitación que, sin estar concretamente especificadas, sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada. Se incluirán, a costo de la empresa contratista, todos los trabajos derivados de daños que se ocasionen en los locales y sus instalaciones durante el desarrollo de las obras. Por lo tanto, cualquier componente del edificio en los que se produzcan daños por los trabajos objeto de esta licitación se deberán reconstituir tanto los acabados o terminaciones pre-existentes a entero costo del Contratista.

Para todos los trabajos que no estén especificados, en esta memoria, se solicitará detalle de solución a la Supervisión de Obra, en un plazo máximo de 24hrs. de detectado el problema sin que ello signifique una modificación de los costos de obra.

La empresa contratista deberá presentar garantía escrita de los trabajos por un plazo establecido según el marco legal vigente, por la impermeabilización total de la obra.

## **2.5 PERSONALDE OBRA:**

Deberá haber permanentemente un capataz interiorizado en la totalidad de los procedimientos a realizar, el que recibirá y hará cumplir las órdenes de la Supervisión de Obra.

Para el desarrollo de los trabajos se empleará, en todos los casos, mano de obra capacitada la que actuará bajo las órdenes del capataz.

La Supervisión de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo y/o comportamiento no considere satisfactorio.

## **2.6 SEGURIDAD:**

La Empresa Contratista deberá contar con un Técnico Prevencionista a los efectos de cumplir con lo dispuesto en normas y disposiciones.

Se han de cumplir las normas y disposiciones contenidas en la ley de Prevención de Accidentes de Trabajo y su reglamentación, las leyes del Banco de Seguros, las Ordenanzas Municipales, y los reglamentos del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Toda observación que la Supervisión de Obra realice sobre el tema de seguridad, así como de la construcción de los andamios, si los hubiera, (su disposición, refuerzo o cambio de piezas, distribución de cargas, etc.), será cumplida de inmediato.

## **2.7 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante.

Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la Administración. A los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos, artículos o materiales alternativos, la Administración designará técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos en base a dichos dictámenes.

## **2.8 TRAMITACION, PLANOS Y MANUAL DE MANTENIMIENTO**

Según se establece en el Pliego de Condiciones Generales el Contratista se encargará de realizar todas las gestiones ante las autoridades nacionales y municipales a los efectos de obtener todos los permisos y habilitaciones finales que correspondan a la obra.

Para esto se deberán confeccionar todos los planos, recaudos, formularios y material solicitado de acuerdo a la normativa vigente y todas las copias necesarias serán a cargo del Contratista.

De acuerdo al Pliego de Condiciones Generales el Contratista realizará a su cargo los ajustes en la totalidad de los planos en un todo de acuerdo a la obra.

### **3 OBRAS EDILICIAS**

#### **3.1 IMPLANTACIÓN DE OBRA:**

Se realizará en un todo de acuerdo con la Memoria Constructiva General de ANEP.

##### **3.1.1 Oficinas y Servicios**

En caso que corresponda el Contratista deberá realizar las oficinas y servicios de acuerdo con la reglamentación vigente y la Memoria Constructiva General, en el área destinada a obrador contando en todo momento con la aprobación de la Supervisión de Obra (área y ubicación).

Las oficinas y servicios no podrán ser construcciones precarias. Se deberá conformar éstos con contenedores adaptados a esta función los que se retirarán al final de la Obra. ANEP no se hará responsable por el hurto o falta de materiales o herramientas propiedad del contratista.

##### **3.1.2 Cartel**

De acuerdo a lo indicado por el Supervisor de Obra el Contratista, suministrará y colocará el cartel de obra, en un sitio bien visible indicado por este técnico, con las medidas y diseño detallado en el Pliego de Condiciones Particulares.

##### **3.1.3 Vallado provisorio**

Se protegerá a la construcción existente de posibles daños y se reparará cualquier afectación ocasionada durante el transcurso de las obras.

Se deberá colocar una valla según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y Nacionales vigentes.

Corresponderá delimitar el área de trabajo evitando el acceso a ésta de personas ajenas a la obra y la diseminación de polvo al resto del edificio. Dentro de la misma se deberán organizar todas las construcciones provisorias, y estará supeditada a la aprobación de la Supervisión de Obra.

El vallado se mantendrá en buen estado durante el transcurso de las obras debiéndose reparar y reubicarse las veces que sean necesarias según lo dispuesto por la Supervisión de Obra y su aprobación.

##### **3.1.4 Elementos de protección**

Se colocarán todos los elementos de seguridad, que deberán mantener la separación visual y física, necesarias para evitar cualquier tipo de accidente, perjuicio físico del personal.

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

##### **3.1.5 Andamios y Escaleras de Obra**

El Contratista construirá los andamios y las escaleras de obra en un todo de acuerdo con las disposiciones vigentes y la Memoria Constructiva General. Deberá presentar la memoria con la aprobación del Técnico Prevencionista y el Director de Obra.

### 3.2 RE-IMPERMEABILIZACIÓN TOTAL DE LA CUBIERTA: (CON PINTURAS)

#### Trabajos Previos

Previo al inicio de los trabajos de impermeabilización, se deberán retirar todas las instalaciones (sanitarias, eléctricas, de incendio, etc.) aparentes que se encuentren sobre la cubierta y que interfieran con los trabajos a realizar. No se podrá dejar el servicio sin funcionamiento, debiendo instalarse un servicio provisorio. Se anularán aquellas instalaciones que se encuentren en desuso.

Finalizados los trabajos, se reinstalarán o volverán a su situación original. Para la re instalación, no se podrán afirmar a los pretilos ni a las carpetas con grampas o tacos. Se deberán usar métodos adecuados, no destructivos de las terminaciones ni de las capas de impermeabilización, estos trabajos se realizarán en acuerdo con la Supervisión de Obra.

Se **repararán** y **rectificarán** todos los niveles de los fondos de los canalones, con el fin de asegurar pendientes adecuadas para lograr así un rápido escurrimiento. Estas pendientes no deberán ser menores al 1% ni mayores al 2%. Se deberá eliminar los sectores de azotea donde se empoza el agua. Se realizará previamente una prueba con manguera para detectar esas zonas.

Se verificará el estado de los pretilos. Detectados los sectores inútiles se deberán consolidar aquellos elementos de hormigón o mampuestos que puedan estar flojos sueltos o caducos o se aflojen durante los trabajos. Se restituirán las piezas o sectores dañados, utilizándose mampuestos compatibles y/o mortero de 3 partes de arena y 1 parte de cemento.

Se **deberá verificar la firmeza de la superficie base**. Detectados los sectores flojos o caducos se realizará un picado liviano y cuidadoso de esta con el objetivo de asegurar el mordiente necesario para lograr una buena adherencia del alisado de arena y cemento.

Luego se limpiará hasta obtener una superficie lo más pareja y libre de resaltos para recibir las capas que se deberán realizar siguiendo las siguientes especificaciones:

**Alisado de Arena y Cemento** - De ser necesario se realizará en toda la superficie de la azotea un alisado de arena y cemento (3 partes de arena y 1 parte de cemento de espesor necesario mín. 1 cm. armada con una malla plástica tipo similar o mejor a Plurina de Sika si es más de 2cm. de espesor), con el fin de obtener una superficie perfectamente alisada.

Se verificará que la planeidad de esta capa sea tal que presente resaltes menores a 5mm mediante regla de 2 metros y que se mantenga la pendiente ensayando con agua aplicada a manguera

Este alisado se continuará sobre los laterales de los canalones, conformando las gargantas en los ángulos con radios mayores de 15 cm y cuidando mantener las pendientes hacia los desagües en las columnas de bajada o desagües libres.

La Supervisión autorizará la colocación de la pintura poliuretánica impermeabilizante una vez que se verifique que el grado de humedad del relleno y del mortero de alisado es inferior al 10%, seco al tacto y de apariencia mate, y las pendientes sean las óptimas.

#### OPCIÓN 2 – PINTURA IMPERMEABILIZANTE POLIURETÁNICA PARA TECHOS CON REFUERZO DE FIELTRO POLIESTER





**Pintura impermeabilizante poliuretánica para techos con refuerzo de fieltro poliéster** Se colocará una MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO MONOCOMPONENTE, tipo DESMOPOL, compuesta de un elastómero líquido de poliuretano mono-componente, aromático, base disolvente, de curado con la humedad ambiental que produce una membrana continua, elástica, completamente adherida al soporte, sin juntas ni solapes, 100% estanca e impermeable. El espesor mínimo total aplicado será de 1,5mm, con un consumo de 2,4 kg/m<sup>2</sup> (espesor de película seca); aplicado en una o varias capas según método y condiciones de aplicación. La forma de aplicación será con rodillo de pelo corto, según especificaciones del fabricante.

Para realizar el refuerzo con fieltro poliester se deberá de proceder de la siguiente manera:

- Luego de aplicada la primera capa de membrana impermeabilizante de poliuretano monocomponente y mientras aún esté húmeda se colocará el refuerzo de fieltro de poliester de densidad 75g/m<sup>2</sup>, tipo similar o mejor al fieltro Sika Tex Trama.
- Se posicionará el fieltro sobre la superficie y se deberá presionar suavemente para asegurar que quede bien adherido.
- Se aplicarán las capas necesarias de membrana para llegar al espesor mínimo solicitado (1.5mm) para garantizar la impermeabilización.

Se **tendrá especial cuidado** en que la impermeabilización se continúe en toda la altura de los pretils, y que se realicen correctamente los embudos de plomo en las bajadas.

También se deberá asegurar el sellado de elementos que atraviesan los canalones, caños, conductores que corresponden a instalaciones eléctrica o de tensiones débiles o de cualquier otra instalación.

Se deberá aplicar una capa de protección frente a rayos UV, una resina alifática mono-componente coloreada tipo similar o mejor a Tecnotop 1C de Desmopol, de densidad 1.20g/cm<sup>3</sup> y viscosidad de 1.200 cps, tanto en la superficie de la cubierta como en tramo vertical de la caja de pretils.

Esta resina se aplicará sobre la membrana poliuretánica, en perfectas condiciones, sin coqueas ni zonas con poco material, la superficie deberá estar limpia, exenta de polvo, suciedades, grasas o eflorescencias existentes.

## ACCESORIOS

**El Contratista deberá suministrar, colocar e instalar todos los accesorios y componentes necesarios que hacen imprescindible el correcto y total funcionamiento del sistema propuesto para la cubierta.**

Deberá colocar donde amerite los cierres entre pared y techo, tapas frontales, babetas, canalones (forma de cornisa, cajón o central), cumbreras, cupertinas de chapa sobre juntas de dilatación o de trabajo, para una esmerada y funcional terminación.

**3.2.1 Pruebas obligatorias de Estanqueidad** Se realizarán pruebas de estanqueidad de las cubiertas instaladas mediante la aplicación de agua a presión con manguera intermitentemente, por un lapso de 48 horas.

Esta prueba deberá ser realizada en presencia de la Supervisión de la Obra para ser aprobada.





### 3.3 REPARACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA DE CHAPA EXISTENTE

Previo a la realización de los trabajos se deberá verificar el diagnóstico del estado general de la chapa y de los sistemas de fijación, junto al Supervisor de Obra. Se identificarán áreas oxidadas, agujeros, tornillos sueltos o faltantes, etc.

La Empresa Contratista deberá sustituir algunos elementos de los sistemas de fijación dañados/rotos/sueltos o próximos a caducar. Deberán reponerse todas las tapas de cierre en la onda de la cubierta.

#### 3.3.1 Reparación de áreas oxidadas

Para la reparación de áreas oxidadas se deberá lijar o cepillar la superficie hasta eliminar el óxido y la pintura suelta, si la hubiera. Luego de lijado se aplicará un recubrimiento protector utilizando un esmalte tipo similar o mejor a Incalux DIAMANTE 3 con inhibidor de corrosión. Las superficies a pintar deben estar secas, limpias, libres de polvo, polvillo, restos de mortero, suciedad, óxido y grasitud. Se aplicarán 3 manos a pincel o rodillo o compresor, lijando suavemente y limpiando entre mano y mano. Deberá aplicarse en paños completos evitando retoques. Se deberán seguir todas las especificaciones del proveedor.

El mecanismo descrito se aplicará también para babetas, cumbreras, canalones, tapas, etc y a todos los accesorios metálicos del sistema.

Las cupertinas podrán recuperarse si la chapa está en perfecto estado, de lo contrario deberá sustituirse.

#### 3.3.2 Reparación del sistema de Fijación

Se retirarán todos los elementos de fijación rotos, incompletos, inútiles o próximos a caducar y serán sustituidos por otros de idénticas características en forma y material según lo recomendado por el fabricante, ver ítem FIJACIÓN de la presente memoria.

El mecanismo descrito se aplicará también para babetas, cumbreras, canalones, tapas, etc y a todos los accesorios metálicos del sistema.

### SUJECCIÓN

Todos los elementos de sujeción serán metálicos y deberán tener colocados sus respectivos capuchones de goma o neopreno y arandelas metálicas cóncavas. Siempre van anclados en parte superior de la onda mayor.

#### *Para fijación en madera*

La chapa se sujetará a la estructura de madera con tirafondos atornillados de ¼" x 3/4" autorroscantes galvanizados / ganchos L de diámetro 6mm

#### *Para fijación en reticulados*

La chapa se sujetará a la estructura reticulada con ganchos J galvanizados de 6mm con tuerca galvanizada

#### 3.3.3 Sellado de Uniones

Se deberán sellar montajes abiertos o levantados en babetas, tapas, chapas o accesorios con superficies menores a 100cm<sup>2</sup>.

Previamente se eliminará todo el óxido o sector semi desprendido.

Luego se aplicarán dos capas de masilla de resina epoxi (usada para chapa de barco) sellando la junta.

Por último, se protegerá aplicando un recubrimiento protector utilizando un esmalte tipo similar o mejor a Incalux DIAMANTE 3 con inhibidor de corrosión.

El mecanismo descrito se aplicará también para babetas, cumbreras, tapas, etc y a todos los accesorios metálicos del sistema.

#### **3.3.4 Prueba de Estanqueidad**

Se realizarán pruebas de estanqueidad de las cubiertas instaladas mediante la aplicación de agua a presión con manguera intermitentemente, por un lapso de 48 horas.

Esta prueba deberá ser realizada en presencia de la Supervisión de la Obra para ser aprobada. El mecanismo descrito se aplicará también para babetas, cumbreras, canalones, tapas, etc y a todos los accesorios metálicos del sistema



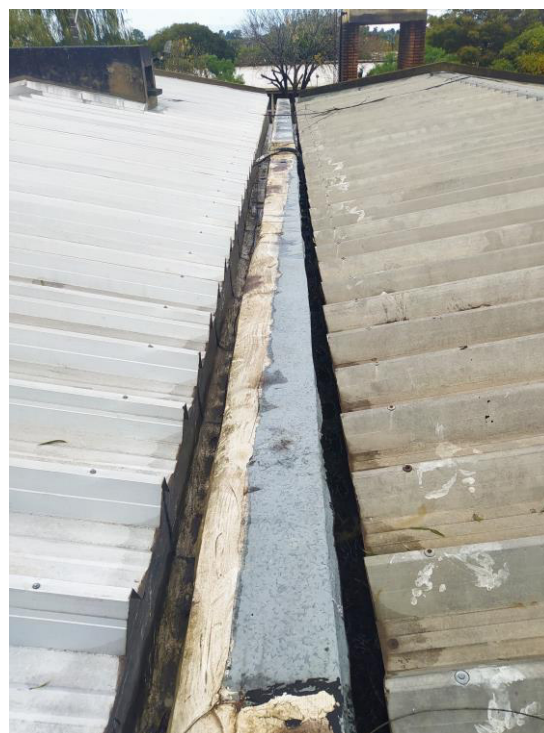
**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA  
DE GESTIÓN  
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL  
DE INFRAESTRUCTURA

### 3.4 FOTOS





**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA  
DE GESTIÓN  
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL  
DE INFRAESTRUCTURA



| RUBRO | DESCRIPCION  | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL SUBRUBRO | PRECIO TOTAL RUBRO |
|-------|--|----------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| 1,00  | <b>IMPLANTACION DE OBRA</b>  |          |        |                 |                       | <b>190.000</b>     |
| 1,01  | Replanteo  | 1,0      | GL     | 8.000           | 8.000                 |                    |
| 1,02  | Implantación   | 1,0      | GL     | 12.000          | 12.000                |                    |
| 1,03  | Oficinas y Servicios, según MCP  | 1,0      | GL     | 35.000          | 35.000                |                    |
| 1,04  | Cartel, según MCP  | 1,0      | GL     | 13.000          | 13.000                |                    |
| 1,05  | Obrador, servicios, barrera, vallado provisorio, protecciones, andamios, etc según MCP                   | 1,0      | GL     | 22.000          | 22.000                |                    |
| 1,06  | Provisorios: conexión de agua  | 1,0      | GL     | 32.000          | 32.000                |                    |
| 1,07  | Provisorios: conexión de luz   | 1,0      | GL     | 20.000          | 20.000                |                    |
| 1,08  | Provisorios: consumo de agua   | 1,0      | GL     | 2.000           | 2.000                 |                    |
| 1,09  | Provisorios: consumo de luz  | 1,0      | GL     | 6.000           | 6.000                 |                    |
| 1,10  | Prevencionista   | 1,0      | GL     | 35.000          | 35.000                |                    |
| 1,11  | Trámitación (incluye planos y demás recaudos necesarios), según MCP                                      | 1,0      | GL     | 5.000           | 5.000                 |                    |
| 3,00  | <b>AZOTEAS</b>   |          |        |                 |                       | <b>706.600</b>     |
|       | <b>Reimpermeabilización total de la cubierta PINTURAS- CANALONES H.A.</b>                                |          |        |                 |                       |                    |
| 3,01  | Relleno para rectificar pendientes , según MCP   | 2,0      | M3     | 15.000          | 30.000                |                    |
| 3,02  | Alisado de arena y cemento (incluye gargantas) e=2cm y lechada para sellado de poros, según MCP          | 94,0     | M2     | 800             | 75.200                |                    |
| 3,04  | Impermeabilización, Pintura Impermeabilizante Poliuretánica con refuerzo de fieltro poliéster, según MCP | 516,0    | M2     | 1.050           | 541.800               |                    |
| 3,15  | Sustitución de cupertina (tapajunta) sobre junta, según MCP  | 43,0     | ML     | 1.200           | 51.600                |                    |
| 3,18  | Pruebas de estanqueidad  | 1,0      | GL     | 8.000           | 8.000                 |                    |
| 4,00  | <b>CUBIERTA LIVIANA</b>  |          |        |                 |                       | <b>118.800</b>     |
|       | <b>REPARACIÓN CUBIERTA LIVIANA EXISTENTE</b>   |          |        |                 |                       |                    |
| 4,30  | Trabajos de Reparación de la Chapa, según MCP  | 43,0     | M2     | 800             | 34.400                |                    |
| 4,31  | Trabajos de Reparación en Sistema de Fijación, según MCP   | 808,0    | M2     | 100             | 80.800                |                    |
| 4,32  | Trabajos de Sellado de Uniones, según MCP  | 100,0    | M2     | 300             | 30.000                |                    |
| 5,00  | <b>REPARACIONES ASOCIADAS AL SECTOR DE INTERVENCIÓN</b>  |          |        |                 |                       | <b>8.000</b>       |
| 5,21  | Limpieza general de obra (incluye diaria y final)  | 1,0      | GL     | 8.000           | 8.000                 |                    |

## OBRA

### PRESUPUESTO OFICIAL

A - OBRAS PREVISTAS

**\$U 1.023.400**

I. V. A. (22%) DE OBRA PREVISTA

**\$U 225.148**

B - SUB TOTAL OBRAS PREVISTAS (con IVA y sin Leyes Sociales)

**\$U 1.248.548**

MONTO IMPONIBLE OBRA PREVISTA

**\$U 255.850**

C - LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA (65,8% DEL MI)

**\$U 168.349**

**TOTAL GENERAL OBRA (B+C)** (incluye IVA y LEYES SOCIALES)

**\$U 1.416.897**

PLAZO DE EJECUCION (días calendario laborables para la construcción)